



LEGENDA :

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA OPPN ZA SOSESKO BROD DRAGE
- DOSTOP V OBMOČJE / GLAVNI
- DOSTOP V OBMOČJE / PRIKLJUČEK 'P1'
- DOSTOP V POVEZAVI S SOSESKO SLAVKA GRUMA (PEŠ POT / POŽARNA (INTERVENCIJSKA) POT
- DOSTOP NA PVRŠINE NAMENJENE ZA UREDITVE SOSESKO SLAVKA GRUMA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE MEJE ZEMLJIŠKE PARCELE
- PREDVIDENA VEČSTANOVANJSKA POZIDAVA (MRZLA DOLINA)
- POVRŠINA ZA RAZVOJ STAVB
- PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE
- RUŠITEV
- PREDVIDENI OBJEKTI ZNOTRAJ OPPN BROD DRAGE
- KOMBINIRANA PEŠ IN KOLESARSKA POT / INTERVENCIJSKA POT
- MOŽNOST UREDITVE DOSTOPNE POTEI ZNOTRAJ UREDITEV SOSESKO SLAVKA GRUMA
- UREJENE ZELENE POVRŠINE (POČITEK STANOVALCEV IN ZELENE POVRŠINE ZA IGRO MLAJŠIH OTKOV)
- ZELENE POVRŠINE PO OPN (JAVNE POVRŠINE, NAMENJENE ŠIRŠEMU OBMOČJU DRSKE IN BRODA)
- UREJENE ZELENE POVRŠINE (ZA IGRO Z ŽOGO ZA POTREBE VEČJIH OTKOV IN MLADOSTNIKOV IN IGRALNE POVRŠINE ZA IGRO MLAJŠIH OTKOV)
- ZELENE UREDITVE V UE 3
- PREDVIDENE ZASADITVE
- PRESTAVITEV KAPELICE
- EKOLOŠKI OTOK
- METEORNA KANALIZACIJA (BROD DRAGE)
- METEORNA KANALIZACIJA (MRZLA DOLINA)
- ODVODNJAVANJE
- PONIKOVALNE KOMORE
- LO LOVILEC OLJ

OPOMBA:
 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave so podrobneje opredeljene v odloku in sicer od 37. - 43. člena
 Usmeritve za ureditev zelenih površin so podrobneje opredeljene v odloku in sicer v 23. členu. Za potrebe soseske se znotraj OPPN uredi najmanj 15m² zelenih površin na stanovanje.
 Komunalni odpadki (35. člen) se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske, v Leskovec.
 Lovilci olj in maščob: Meteorne vode z manipulativnih in parkirnih površin je dovoljeno v ponikanje izpuščati le preko lovilca olj in maščob.

Načrtovalec: topos <small>18na avdic, oblikovanje, projektiranje, okoljske inženjerske službe, svetovanje</small> <small>Kočačarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31</small>		Pobudnik in naročnik: DOLNOV d.o.o., Šuceva 23, 4000 Kranj	
Delovna skupina: Ime: _____ Ident.št.: _____ Podpis: _____		Pripravitelj: Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto	
Odgovorni vodja izdelave OPPN: MATEJA KAUDEK, u.d.i.o. ZAPS 1282A		Projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) MRZLA DOLINA - ZAHOD	
Projektant za področje infrac.: DUŠAN GRANDA, u.d.i.g. IZS G-0146		Faza: DOPOLNJEN OSNUTEK	
Sodelavci: KLAVDIJA PEČNIK, dipl.inž.geod. IRENA ŠERUGA, dipl.inž.geod.		Naslov karte: PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE	
Št. naloge: 06/10 - OPPN	Datum: JANUAR 2013	Merilo: 1 : 1000	Št. karte: 7.